



99 000 €

Appartement Lormont 1 pièce(s) 27 m²

05 56 40 62 84

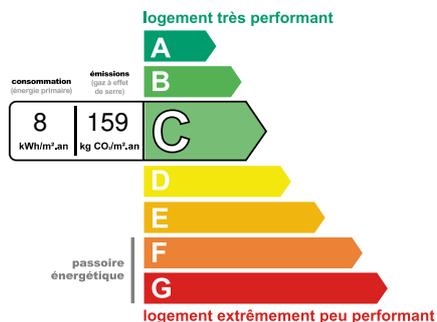
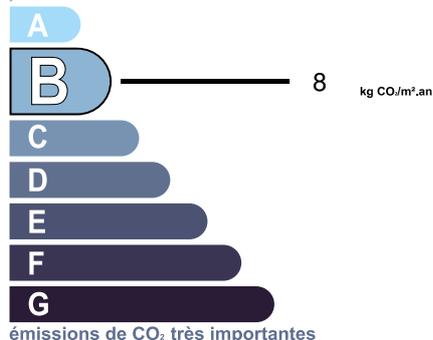
Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 243 / Réf : A_243

A vendre studio à Lormont 33310 Venez découvrir ce studio de 27m² situé au premier étage d'une résidence avec parking sécurisé. Vous pourrez y accéder en tram ou bus tout en profitant des commerces à proximité. L'appartement dispose d'une baie vitrée vous donnant accès à une terrasse de plus de 7m². Elle permet également de faire entrer lumière et air frais dans le studio. Dans cet immeuble, les charges comprennent le chauffage et les consommations d'eau. Plusieurs espaces communs sont mis à la disposition des résidents tel qu'une laverie, une salle de sport ainsi qu'un espace détente. Pour finir, vous serez rassuré par la présence d'un régisseur garantissant la sécurité et l'entretien de la résidence. Le bien est actuellement loué à une personne fiable et solvable qui prend soin de son logement. Vous profiterez également d'une place de parking permettant un complément de loyer. Pour plus de détails sur la rentabilité, contactez-nous dès maintenant ! Notre Agence Nestenn vous accompagne dans votre projet d'achat, de vente et de location sur la Rive Droite de Bordeaux. Nous sommes à votre écoute pour en discuter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 290 € et 450 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 91 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.2% TTC

