



556 500 €

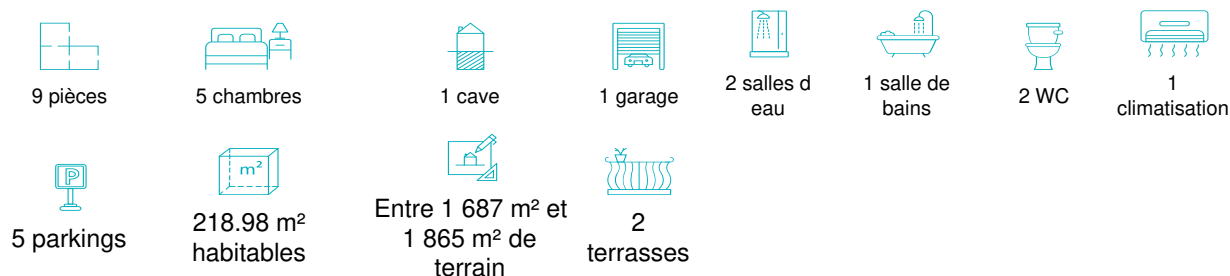
LE TAILLAN MEDOC - Maison Familiale -
216m² - Sous Sol - Terrain 1776m²

05 57 02 09 00

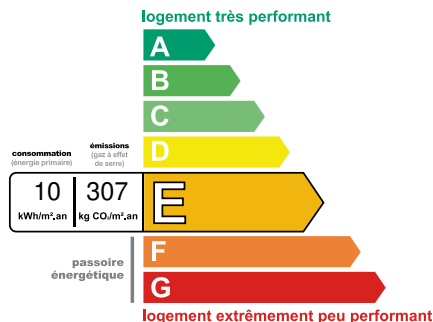
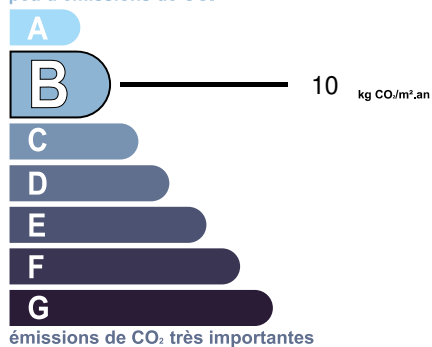
Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

N° Mandat : 6482 / Réf : 6482

Idéal famille nombreuse, nous vous invitons à découvrir cette maison traditionnelle d'environ 216m² sur son terrain arboré de 1776m². Le rez de chaussée comprend une cuisine, un salon/salle à manger de 50m², 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains et WC indépendant. A l'étage, deux chambres, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Possibilité d'exploiter encore 48m². Un demi sous sol complète l'ensemble avec garage, buanderie, cave à vin et atelier. Travaux à prévoir



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 300 € et 3 180 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 530 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES