



284 000 €

Maison 3 pièces avec jardin

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 246 / Réf : 246

A vendre maison 3 pièces 33150 Cenon en exclusivité dans notre Agence ! En visitant cette maison lumineuse, vous découvrirez d'abord une rue calme du bas Cenon. Vous serez à 5' du Tram A et des commerces de proximité. En entrant, vous profiterez d'une pièce de vie de 34 m² baignée de lumière et qui donne sur le jardin sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, vous aurez le confort d'une maison de plain pieds avec la salle de bains, l'espace buanderie, le WC séparé et la chambre de 14 m². A l'étage, le parquet en bois donne une ambiance chaleureuse à la chambre et au coin bureau. En plus, vous y trouverez un deuxième WC et des combles aménagés, ce qui augmente considérablement les espaces de rangement. Le jardin entièrement clôturé vous apportera un espace de vie agréable l'été et à l'abri du regard des voisins. Vous y trouverez aussi une dépendance de 15 m² entièrement carrelée. Chaque pièce est équipée d'une climatisation réversible permettant de réduire ses consommations d'énergie et de réguler la température dans chaque pièce. Le DPE en C vous garantit un budget chauffage minimisé. Notre Agence Nestenn vous accompagne dans votre projet d'achat, de vente et de location sur la Rive Droite de Bordeaux. Contactez-nous pour en discuter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



74 m² habitables

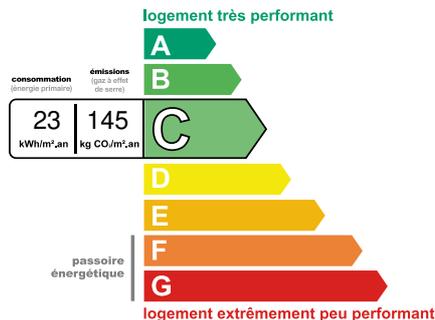
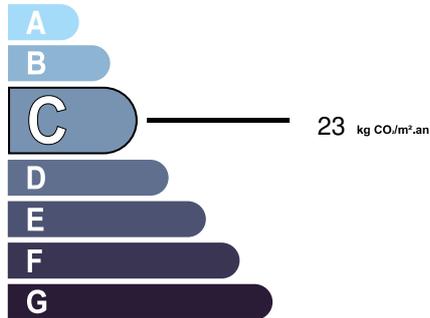


Entre 133 m² et 147 m² de terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 270 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES