862 000 €

ANDERNOS LES BAINS ! Maison 4 pièces de 135 m2, garage et parcelle de 474 m2!

05 64 52 01 02

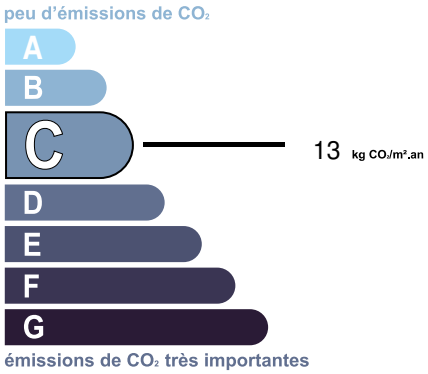
Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

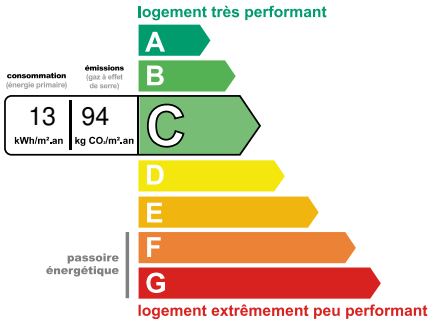
N° Mandat : 471 / Réf : 471

EXCLUSIVITÉ NESTENN ! Idéalement situé entre le port du Bétey et la rue commerçante ! Dans une rue calme et résidentielle. Maison 4 pièces de 135 m2, sur une jolie parcelle arborée de 474 m2 avec terrasse. Garage de 30 m2, une cave, et un abri de jardin ! Salon séjour de 40 m2 exposé Sud-Ouest avec cheminée, cuisine indépendante de 14 m2, cellier, 3 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, une salle de bains, une salle d'eau, 3 WC. Lumineux et au calme ! Visites sur rendez-vous ! DPE : C Honoraires à la charge du vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 parking

135 m² habitables | Entre 450 m² et 498 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 400 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MIOSSEC Annick. Agent commercial - RSAC : 492 885 827