



800 000 €

Immeuble Bordeaux Centre

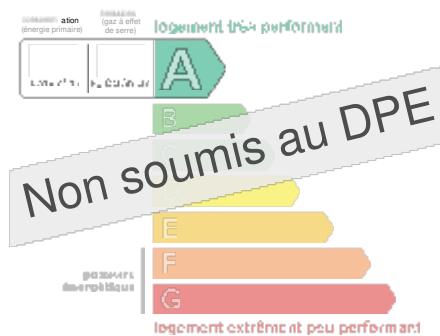
05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 216 / Réf : 216A

A vendre immeuble de rapport 33000 Bordeaux Cet immeuble en pierre est situé entre la Place du Maucaillou et l'église Sainte Croix, dans une rue calme à proximité des écoles, de toutes les commodités, du Tram et du Quai de la Monnaie. Votre patrimoine comprendra 7 lots constitués d'un T1, de 4 T2 et de 2 T3 pour une surface totale de 350 m². Actuellement, tous les lots sont loués. Ils rapportent environ 40 000 € / an hors charges locatives. Tous les DPE ont une énergie finale inférieure à 450 kWh/m²/an. Les appartements pourront donc être reloués sans travaux de rénovation énergétique. L'immeuble principal a été récemment ravalé. Il comprend aussi 2 caves et une cour intérieure. En investissant dans cet immeuble de rapport, vous aurez la garantie d'avoir des revenus locatifs stables et à valoriser lors des changements de locataire. Dans notre agence Nestenn, vous serez accompagné dans vos projets d'achat et de vente de biens immobiliers sur Bordeaux. Contactez-nous pour en discuter.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 15 pièces
  9 chambres
  1 cave
  1 fibre optique
  350 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES