1 244 500 €

Immeuble de Bureaux libre avec grand jardin

05 56 40 62 84

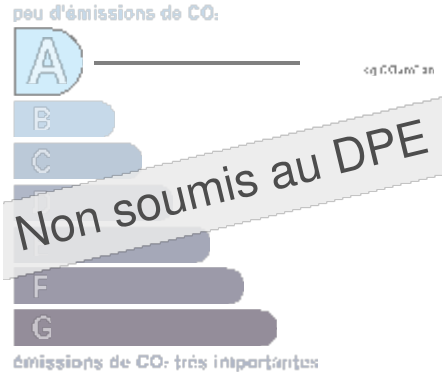
Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

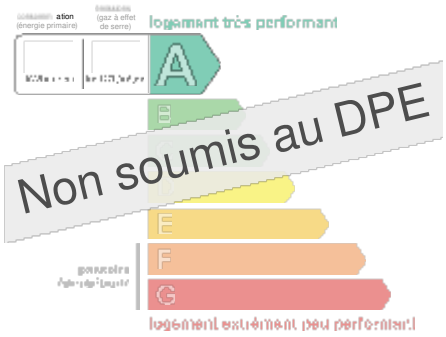
N° Mandat : 237 / Réf : 237A

A vendre immeuble de bureaux 33100 Bordeaux Situé proche du Tram A "Jardin Botanique", cet immeuble en pierre de 4 niveaux est destiné à des activités professionnelles. En venant sur place, vous constaterez que la structure de l'immeuble est saine, que la toiture est en très bon état et que l'intérieur est utilisable sans travaux. Vous pourrez en plus exploiter une cave bien aérée de plus de 150 m² pour stocker des archives et des équipements. Par ailleurs, le jardin de 220 m² vous donnera l'impression de vous retrouver à la campagne en pleine ville ! Pour donner libre court à vos projets, l'immeuble est vendu libre de toute occupation. Dans son état actuel, il est possible de créer 3 espaces professionnels indépendants, un par niveau. Les surfaces, l'agencement et les nombreuses ouvertures permettent aussi d'envisager un changement d'usage comme du coworking. Pour optimiser votre projet, nous avons 7 garages à vendre à 5' de l'immeuble (non compris dans ce mandat). Dans notre Agence Nestenn, vous serez accompagné dans votre projet d'achat, de vente ou de location sur la Rive Droite de Bordeaux en général et sur Bordeaux Bastide en particulier. Il vous suffit de nous appeler pour en discuter.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

14 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 5 caves | 1 salle de bains | 5 WC | 1 fibre optique | 582 m²

Entre 458 m² et 506 m² de terrain | 1 terrasse





* Prix hors honoraires agence : 1 200 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.71% TTC