



280 000 €

Maison 3 chambres avec Vue dégagée

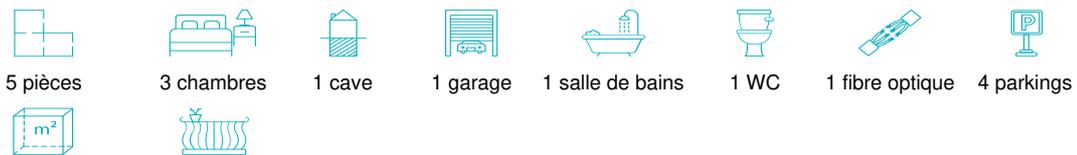
05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

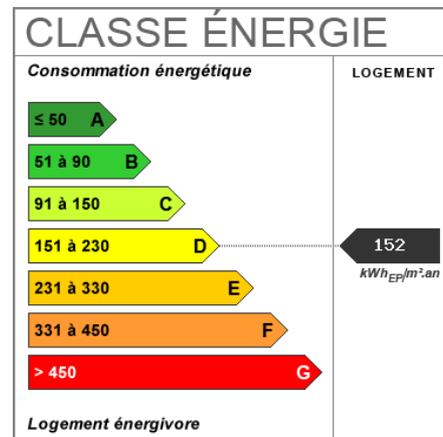
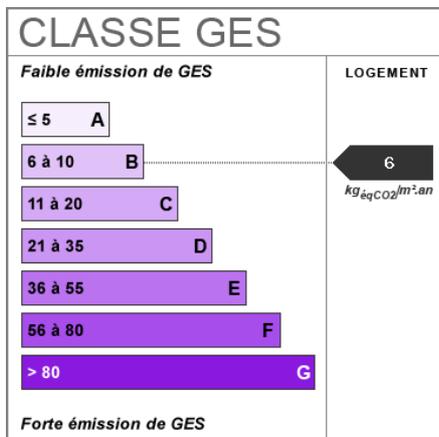
N° Mandat : 240 / Réf : 240

A vendre maison 3 chambres 33216 Fronsac En exclusivité dans notre agence ! Depuis les hauteurs de Fronsac, la vue imprenable sur la nature vous ressourcera et vous apportera de la sérénité. Pour autant, vous serez à 2 kms de Libourne et de toutes ses commodités, et à 25' en train de Bordeaux. En venant sur place, vous découvrirez une maison de plain-pied entièrement rénovée avec goût. En particulier, vous profiterez d'une cuisine haut de gamme encore sous garantie, d'une pièce de vie chaleureuse, d'une véranda de plus de 20 m² équipée d'un poêle à bois et d'un plafond chauffant. Pour votre confort, la VMC double flux vous garantira un air sain dans toute la maison. Pour la partie nuit, les chambres sont spacieuses et lumineuses. La chambre parentale de 17 m² est équipée d'un grand dressing avec de nombreux rangements et penderies. Vous pourrez aussi profiter d'une très jolie coiffeuse pour vous maquiller en toute intimité. A l'extérieur, vous aurez 50 m² de dépendances, un grand jardin, de la place pour garer au moins 4 voitures et même une cave dérobée. Un permis de construire est en cours pour transformer la garage en studio de 35 m² qui pourra servir de location saisonnière ou d'habitation pour recevoir des amis et la famille. En résumé, cette maison en excellent état est un lieu de vie agréable et sain au milieu de la nature et sans vis-à-vis. Notre Agence Nestenn vous accompagne dans votre projet d'achat, de vente et de location à Bordeaux et à Libourne. Contactez-nous pour découvrir nos services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



116 m² habitables 1 terrasse



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

