



572 000 €

Andernos Les Bains ! Maison 4 pièces de 125 m², parcelle arborée de 1000 m² !

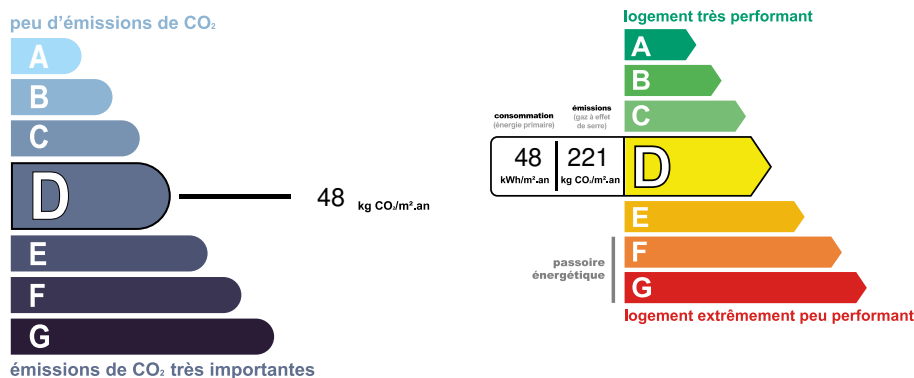
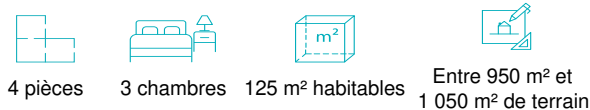
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 463 / Réf : 463

Dans un bel environnement et proche du centre avec tous commerces à proximité ! Maison 4 pièces de 125 m², sur une parcelle arborée d'environ 1000 m², piscinable, avec garage double et abri de jardin. Grand séjour de 34 m² exposé Sud-Est donnant sur une terrasse de 50 m², cuisine aménagée, cellier, 3 chambres, salle de bains, WC, et une buanderie de 18 m² avec salle d'eau. Visites sur rendez-vous ! DPE : D Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MIOSSEC Annick. Agent commercial - RSAC : 492 885 827