377 000 €

Maison 4 chambres avec jardin et véranda

05 56 40 62 84

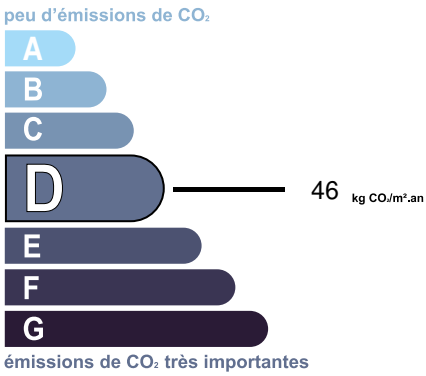
Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

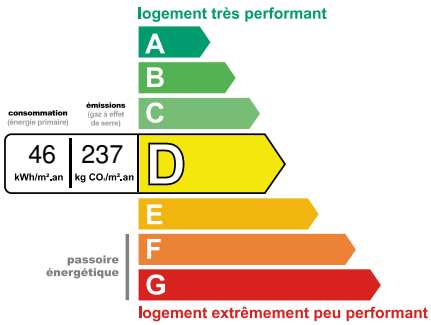
N° Mandat : 193 / Réf : 193_A

A vendre Maison Haut Cenon 33150 Située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison vous surprendra par ses 80 m² de pièces à vivre répartis entre 30 m² de séjour et une magnifique véranda de 50 m² . Au rez-de-chaussée, vous vivrez comme dans une maison de plain pieds avec la cuisine séparée toute équipée, la chambre lumineuse, la salle d'eau et le WC séparé. A l'étage, vous découvrirez une chambre de plus de 14 m² , 2 autres chambres, un bureau et une deuxième salle d'eau avec WC. Sur ce niveau, vous aurez plus de 50m² au sol à aménager. Pour le rangement, vous pourrez utiliser le garage et les combles de chacun 20 m², des placards et un abri à jardin. En plus, vous pourrez stocker votre vin dans une cave ventilée. Le jardin, la cheminée et le barbecue intérieur vous permettront de créer toute l'année des moments conviviaux en famille et avec vos amis. En conclusion, cette maison vous apportera espace et confort. Notre Agence Nestenn vous accompagne dans votre projet d'achat, de vente et de location sur la Rive Droite de Bordeaux. Contactez-nous pour en discuter.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 garage | 2 salles d eau | 2 WC | 1 fibre optique

3 parkings | 160 m² habitables | Entre 365 m² et 403 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 360 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 360 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.72% TTC