389 000 €

GUJAN-MESTRAS ! Maison plain pied 4 pièces de 117 m2 avec jardin et terrasse !

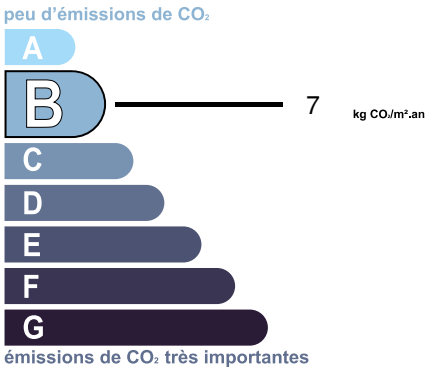
05 64 52 01 02

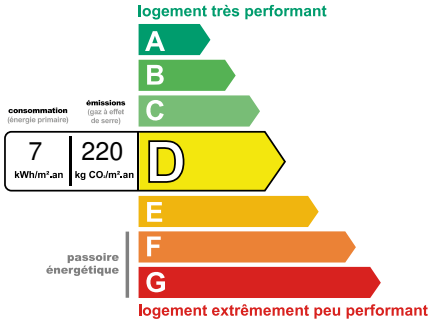
Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 377 / Réf : 377

À deux pas des commerces et de toutes les commodités. Sur une parcelle de 344 m2, à rénover maison 4 pièces plain-pied de 117 m2 avec véranda. Grand salon-séjour de 35 m2 prolongé d'une véranda de 20 m2 exposé Sud -Est, cuisine ouverte de 9 m2, cellier, 3 chambres, une salle de bains, et WC séparé. Travaux à prévoir. Visites sur rendez-vous ! DPE : D Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 117 m² habitables | Entre 327 m² et 361 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 400 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur