



535 000 €

VENTE : maison T6 (123 m²) à BRUGES

05 54 00 03 25

Nestenn Bruges
28 rue Pierre Andron
33520 Bruges

N° Mandat : 9 / Réf : 64

PROCHE DE BORDEAUX - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT En vente : à BRUGES (33520), NESTENN IMMOBILIER BRUGES vous invite à découvrir cette maison de 6 pièces de 123 m². C'est une maison de 2 étages. Elle est aménagée comme suit : une entrée, un beau séjour/salle à manger de 46 m², quatre chambres de 9 m² à 16 m², une cuisine indépendante équipée et un cellier. Elle offre également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes séparés. Chauffage électrique et Fibre internet. L'intérieur de la maison est en très bon état. Le terrain de la propriété est de 305 m². Pour votre véhicule, cette maison possède un garage. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) dans la commune. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus, la gare Bruges ainsi que la ligne de tramway C (Gare de Bruges) à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à l'autoroute A630 à 1 km. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes du bien. Des restaurants, des commerces, un supermarché, quatre boulangeries et une boucherie charcuterie sont accessibles. Un marché anime le quartier tous les samedis matin. L'énergie et sa consommation sont maintenant des critères d'achat primordiaux. Les classes énergétiques et climatiques sont respectivement notées C (160 kWh/m²/an) et A (de l'ordre de 5 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 200 € et 1 670 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021. Cette maison est proposée à l'achat pour 565 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Contactez l'un de nos négociateurs immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à BRUGES. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



123 m² habitables



Entre 290 m² et
320 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

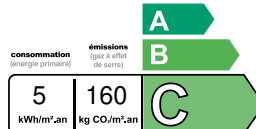
E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

