



139 000 €

Appartement 2 pièces 30 m²

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 225 / Réf : 225

A vendre Appartement 2 pièces 33300 Bordeaux Aux Chartrons, à 2 pas des écoles et des quais, cet appartement est conçu comme une maison. En entrant, vous découvrirez un charmant intérieur avec de la pierre apparente comprenant un séjour et une cuisine ouverte tout équipée. A l'étage, vous resterez dans le charme de la pierre avec une chambre de 10 m² et son placard, la salle d'eau et le WC. Ce logement est actuellement loué meublé. Comme le bail se termine en juin 2024, vous aurez la liberté de le reconduire ou de le résilier. Ce bien est idéal pour un investissement ou pour sa première habitation. Notre Agence Nestenn vous accompagne dans votre projet d'achat, de vente et de location à Bordeaux. Contactez-nous pour en discuter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



30 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

10 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
10 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
322 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 610 € et 870 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES