



479 000 €

Maison 3 chambres avec Terrasse et Jardin

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 200 / Réf : 200

A vendre Maison 3 chambres Bordeaux Bastide 33100 En arrivant, vous serez surpris par la luminosité et le charme de la pierre de cette maison entièrement rénovée. Dans le séjour, vous aurez la sensation d'espace grâce à la grande hauteur de plafond et le prolongement du séjour vers la terrasse et le jardin. Au rez-de-chaussée, vous disposerez de 70 m² à aménager à votre goût dont une chambre, une salle de bains avec douche et un WC indépendant. A l'étage, vous aurez 2 chambres mansardées, une salle de bains et un WC pour créer un espace nuit indépendant. En rez-de-jardin, vous découvrirez une zone de stockage sur toute la surface au sol de la maison. En résumé, il sera facile de profiter pleinement du confort de cette maison avec sa cuisine entièrement équipée, sa climatisation réversible, sa cheminée, sa terrasse, son jardin et sa cave. Notre Agence Nestenn vous accompagne dans votre projet d'achat, de vente et de location sur la Rive Droite de Bordeaux en général, et à Bordeaux Bastide en particulier. Contactez-nous pour en discuter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 cave



2 salles de bains



2 WC



1 climatisation 96 m² habitables



Entre 148 m² et 164 m² de terrain

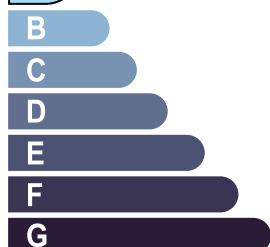


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

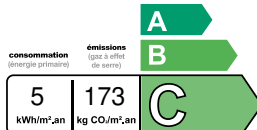


5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
173 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 230 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 460 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.13% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES