



495 000 €

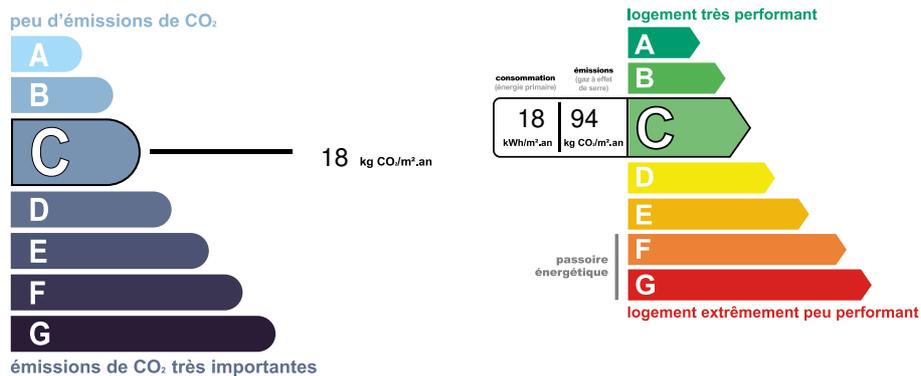
Appartement 3 pièces Vue Garonne

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 179 / Réf : 179

A vendre appartement T3 excellent état 33100 Bordeaux Depuis la terrasse, au dernier étage d'un immeuble récent, vous profiterez d'une vue dégagée de toute la Bastide. En plus, vous aurez toutes les commodités de la Bastide à portée de main. Vous serez aussi à 2 pas de la Place Stalingrad, du Tram A, du Bat3 et à 5' du centre historique de Bordeaux. En résumé, c'est un emplacement idéal ! En entrant, vous serez agréablement surpris par le standing de cet appartement et par sa luminosité éclatante. Son confort repose sur des matériaux de qualité, une cuisine haut de gamme, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 WC et une suite parentale de plus de 16 m². Comme à l'origine ce T3 a été conçu comme un T4, vous pourrez facilement créer une 3ème chambre si nécessaire. Pour compléter ces nombreux atouts, vous bénéficierez de 2 places de parking sécurisées. Notre Agence Nestenn Bordeaux Bastide vous accompagne dans votre projet d'achat et de vente sur la Rive Droite en général, et sur la Bastide en particulier. Contactez-nous pour en discuter.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 980 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur