



542 000 €

ARTIGUES-PRES-BORDEAUX - Maison T4  
- Garage - Piscine

05 57 02 09 00

Nestenn Pessac  
21 Avenue Jean Jaurès  
33600 Pessac

**N° Mandat : 5781 / Réf : 5781**

Découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 110 m<sup>2</sup> et de 385,25 m<sup>2</sup> de terrain. Elle bénéficie d'une exposition Est. Elle dispose de trois chambres ( dont suite parental et son dressing) + bureau et d'une cuisine ouverte donnant sur la terrasse . Elle est également composée d'une salle de bains et d'une salle d'eau et 2 wc La maison est équipée de radiateurs pour l'étage , ainsi que d'une pompe à chaleur. Une climatisation est également proposée dans la maison pour la pièce à vivre. Une piscine agrément ce bien. Une terrasse (13,86 m<sup>2</sup>) et un jardin viennent aussi compléter ce logement, un gain d'espace et de confort bienvenu. Concernant les véhicules, cette maison possède un garage et une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un portail La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 800 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. La gare et le tram sont situés à neuf minutes de la maison. L'aéroport Bordeaux-Mérignac est situé à moins de 19 km. Il y a un bureau de poste et plusieurs restaurants à proximité. Enfin 2 marchés animent le quartier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) -photographe Stéphaney Mora

4 pièces	3 chambres	piscine	1 garage	1 salle d'eau	1 salle de bains	2 WC	1 climatisation
2 parkings	110 m <sup>2</sup> habitables	Entre 366 m <sup>2</sup> et 405 m <sup>2</sup> de terrain	1 terrasse				



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur