



187 000 €

Appartement T3 avec terrasse et 2 parkings

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 137 / Réf : 137

A Ambarès et Lagrave 33440, à vendre appartement T3 en excellent état. Situé à proximité à pied de la gare et du centre ville, cet appartement au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée et aérée vous procurera une impression d'espace avec sa pièce à vivre de 30 m², ses larges couloirs aux normes handicapées et son cellier. Vous aurez en plus 2 places de parking en sous-sol. La copropriété de 31 lots d'habitations n'a pas de procédure en cours. Les charges sont de 110€/mois. Notre Agence Nestenn Bordeaux Bastide vous accompagne dans votre projet sur la Rive Droite en général et sur la Bastide en particulier. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



69 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

6

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

155

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES