



860 000 €

Maison d'architecte 173 m² avec jardin de 450 m²

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 134 / Réf : 134

Rare à Bordeaux Bastide Venez découvrir cette maison d'architecte entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Idéalement située, dans une impasse calme et tranquille, elle vous surprendra par ses grands espaces et son jardin arboré de 450 m². Vous aurez une pièce de vie de plus de 70 m² à aménager à votre goût pour en faire un lieu familial et convivial. Sa belle hauteur de plafond vous donnera une réelle impression d'espace. Dans cette maison luxueuse, tout a été conçu pour y vivre confortablement : une cuisine moderne ouverte et aménagée, un poêle à bois, 4 chambres de 12 m² environ, une salle de bain, une salle d'eau, 2 WC, un cellier et une mezzanine de 16 m² qui peut devenir un bureau, une salle de jeux, une chambre supplémentaire, une bibliothèque ou autre selon vos envies. A l'extérieur, vous aurez l'impression de vous retrouver en pleine nature tellement la végétation y est variée. Dans le fond du jardin, vous trouverez une dépendance de 17 m², pratique pour le stockage ou le bricolage. Sur la terrasse, vous serez à la campagne en pleine ville ! Sa luminosité, la qualité de ses matériaux, son mariage de contemporain et d'ancien, son extérieur unique en font une maison d'exception à visiter rapidement. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 33 600 € Prix hors honoraires : 826 400 € Notre Agence Nestenn Bordeaux Bastide vous accompagne dans vos projets sur la Rive Droite en général et à Bordeaux Bastide en particulier.



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



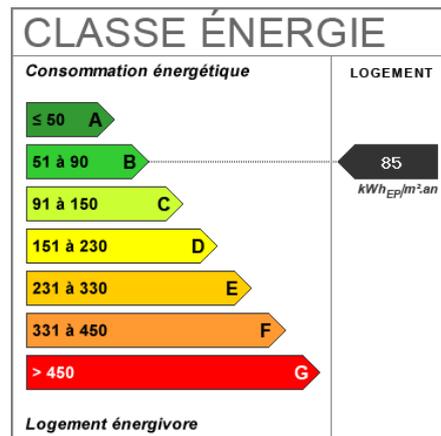
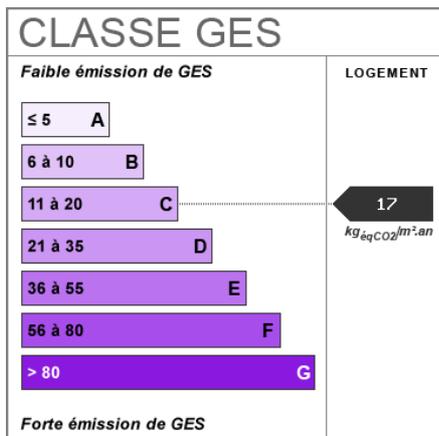
173 m² habitables



Entre 623 m² et 689 m² de terrain



1 terrasse



* Prix hors honoraires agence : 826 400 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.07% TTC

