368 000 €

T2 avec jardin privatif et bureau aux Chartrons

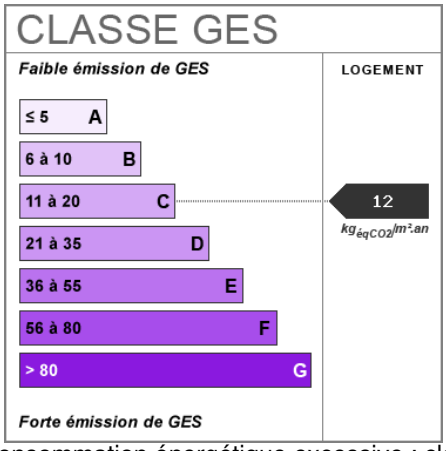
05 56 40 62 84

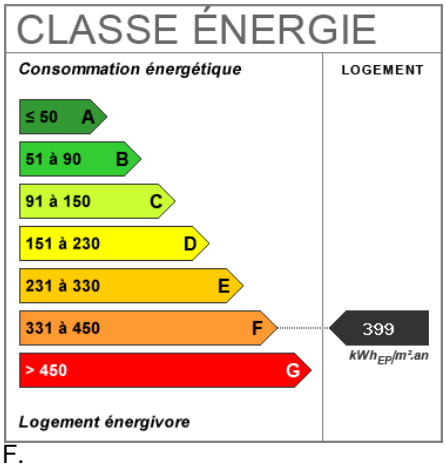
Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 122 / Réf : 122

Exceptionnel aux Chartrons ! A vendre appartement duplex 54 m², qui se vit comme une maison avec son jardin de 80m² et sa terrasse de plus de 20m². A 2 pas du tram et du Pont Chaban, vous apprécierez cet extérieur calme et verdoyant. Vous entrez dans un grand espace de vie avec cuisine ouverte et équipée. A l'étage qui est aussi le dernier étage, vous trouverez la chambre avec sa salle d'eau et son dressing. Au fond du jardin, sa dépendance de 9m² utilisé aujourd'hui comme bureau augmente l'attrait de cette habitation. Au final, vous aurez 63m² de surface à aménager à votre goût. Petite copropriété de 8 lots avec charges de 1040€ par an (pas de procédure en cours) et local à vélos. Place de parking avec bail transmissible à proximité. Votre agence Nestenn de Bordeaux Bastide vous accompagne dans vos projets d'achat et de vente.

3 pièces | 1 chambre | 1 salle d eau | 2 WC | 53 m² habitables | Entre 133 m² et 147 m² de terrain | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur