



Contrat Nestenn

24 000 €

Maison en pierre refaite à neuf

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 114 / Réf : 114

Exclusivité Nestenn - A vendre maison entièrement rénovée en viager occupé. Située au centre du bourg, vous serez sur la route de Royan, à 30' de Talmont et des plages. Vous constaterez que le rez-de-chaussée a été totalement refait, que la toiture est neuve et que l'étage est en cours de rénovation. A terme, vous profiterez d'une maison d'environ 120 m² avec 3 grandes chambres. Le propriétaire a 76 ans et souhaite continuer à vivre dans sa maison. Le bouquet est de 25 000 €, les honoraires d'agence sont entièrement à la charge du vendeur. La rente mensuelle est de 195 €. En investissant dans ce viager occupé, vous obtenez une décote de la valeur vénale de la maison de plus de 40%. Notre agence Nestenn Bordeaux Bastide est spécialisée dans le viager et vous accompagne dans vos projets immobiliers.



3 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



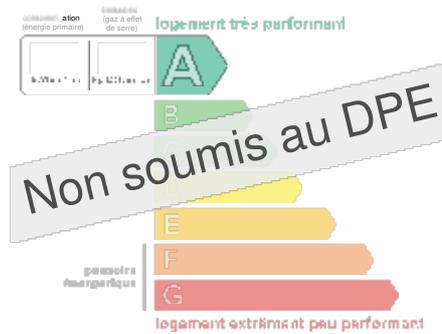
1 WC



65 m² habitables



Entre 89 m² et
99 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES