



340 000 €

Maison Sainte Eulalie 5 pièce(s) 141 m2

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 100 / Réf : 100

A vendre, en exclusivité, à Sainte-Eulalie : Vous apprécierez cette agréable commune à moins de 20 kms de Bordeaux et son dynamisme. Elle dispose de nombreuses infrastructures scolaires, sportives, associatives et commerciales. Vous serez charmés par l'authenticité et le cachet de cet ancien chais de 141 m² environ. Vous découvrirez une entrée qui conduit vers les pièces de vie, une spacieuse cuisine aménagée et équipée avec baie vitrée, un salon cocooning de près de 30 m². Vous apprécierez une vie de plain pied avec une chambre confortable et une salle d'eau. A l'étage, le palier dessert trois autres grandes chambres sur parquet massif, une salle de bain et un wc séparé. En extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'une piscine pour les beaux jours , le tout sur 1100 m² de terrain environ. Diagnostic de performance énergétique: En cours Notre agence vous accompagne dans vos projets, depuis la rive droite de Bordeaux, quartier Bastide. REF : 100



5 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



4 parkings



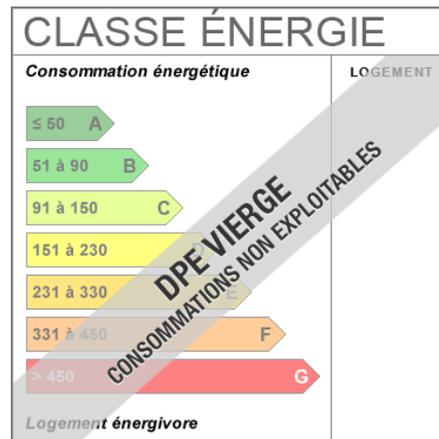
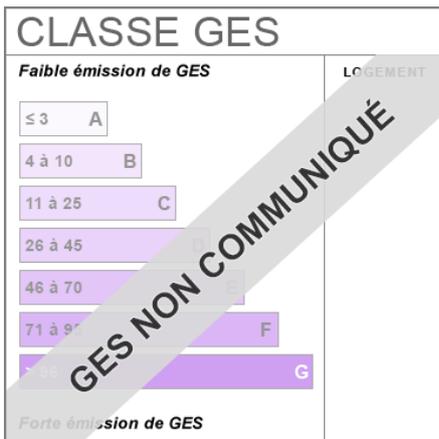
141 m² habitables



Entre 1 045 m² et
1 155 m² de
terrain



2 terrasses



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur