



542 000 €

Appartement à vendre 4 pièces avec terrasses 40 m<sup>2</sup>

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide  
41 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux Bastide

## N° Mandat : 165 / Réf : 165

A vendre appartement T4 à Bordeaux Bastide 33100 Cet appartement en excellent état et très lumineux se situe dans un quartier recherché de la Bastide. Vous aurez toutes les commodités à proximité. Par ailleurs, la résidence est appréciée pour son standing. Son parc arboré vous donnera l'impression de vivre à la campagne en pleine ville. A l'intérieur, vous découvrirez le séjour chaleureux et très lumineux avec de nombreuses ouvertures. L'agencement des pièces, leur superficie et la qualité des matériaux donnent une réelle impression de confort. Vous pourrez aussi profiter de l'extérieur avec les 2 terrasses d'une surface totale de 40 m<sup>2</sup>. Les 3 chambres de plus de 14 m<sup>2</sup> donnent chacune accès à une terrasse. En plus des rangements, vous aurez une cave individuelle très saine. et 2 parkings en sous sol. La copropriété comprend 110 lots d'habitation. Les charges sont de 130€/mois ce qui est raisonnable pour ce standing. Notre Agence Nestenn Bordeaux Bastide vous accompagne dans votre projet d'achat et de vente sur la Rive Droite en général, et sur la Bastide en particulier.



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 er etage



2 parkings



103 m<sup>2</sup> habitables

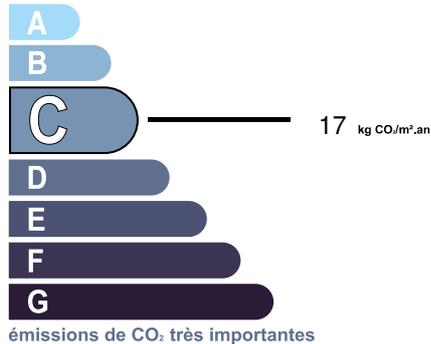


2 terrasses

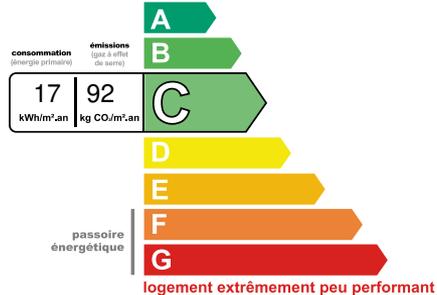


1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES