



545 000 €

Appartement à vendre 5 pièces avec 2 loggias

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide  
41 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux Bastide

## N° Mandat : 161 / Réf : 161

A vendre appartement 3 chambres à Bordeaux Bastide 33100 Depuis cet appartement comme neuf , vous serez au coeur de la Bastide dans un quartier recherché. En entrant, vous serez surpris par l'espace et le magnifique séjour de 50 m<sup>2</sup>. Dans la cuisine moderne et entièrement équipée ,vous apprécierez les nombreux rangements. Cette vaste pièce de vie deviendra vite le lieu d'échange de toute la famille. Incontestablement, vous vivrez dans un logement confortable avec son chauffage individuel, sa chambre parentale, ses 2 WC, sa salle de bain, sa salle d'eau avec douche à l'italienne, ses nombreux placards et ses parquets en bois massif. Son isolation conforme aux exigences de la RT2012 vous garantit une faible consommation d'énergie. Assurément, vous pourrez poser vos valises sans faire aucun travaux. En plus, vous profiterez pleinement de l'extérieur avec les 2 loggias de 21 m<sup>2</sup>. Dans cette copropriété récente de 137 lots d'habitation. vous paierez 120€ de charges par mois, ce qui est raisonnable pour ce standing. Sur place, vous vous rendrez compte de la qualité de cet appartement spacieux. Notre Agence Nestenn Bordeaux Bastide vous accompagne dans votre projet d'achat et de vente sur la Rive Droite en général, et sur la Bastide en particulier.



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



3 ème etage



1 parking



107 m<sup>2</sup> habitables

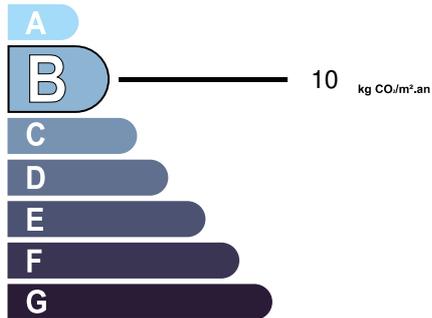


2 terrasses



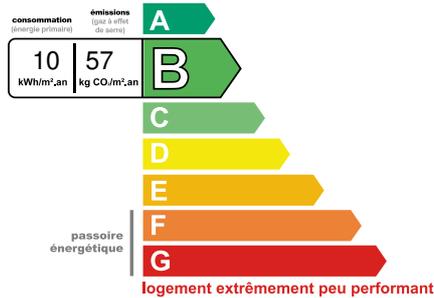
1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES